

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 16.03.2017 Karar No : 164
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	10.02.2017 / 17842
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2017 yılı Mart ayı 1. birleşimi 1. oturumu 16.03.2017 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2017-164 sayılı karardır.	

KONU:

İzmit Belediyesi, Yahyakaptan Mahallesi, G23b.25c nazım, G23b.25c.4b uygulama imar planı paftası, 4964 ada 6 nolu parsel için hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.02.2017 tarih ve 88. gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yahyakaptan Mahallesi, G23b.25c nazım ve G23b.25c.4b uygulama imar planı paftası, 4964 ada 6 nolu parsel ve civarında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

İSU Genel Müdürlüğü'nün, Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yahyakaptan Mahallesi, G23b.25c nazım, G23b.25c.4b uygulama imar planı paftası, 4964 ada 6 nolu parselin güney cephesinden yaklaşık 10.00m. iç kısmından Ø2000'lik atık su hattının geçtiğinin, söz konusu yerleşim yerlerinin atık su problemini çözen bu taşıyıcı hattın yüksek doluluk yükü nedeniyle deplasesinin mümkün olmadığı ve deplase edilmesinin yüksek maliyet teşkil ettiği gerekçesi ile kamusal fayda açısından Ø2000'lik atık su hattının yerinin korunması adına gerekli plan değişikliğinin yapılması talebi üzerine atık su kolektör hattının kamusal bir alanda kalmasının sağlanması adına;

Belediyemiz, İzmit İlçesi, İzmit Belediyesi, Yahyakaptan Mahallesi, G23b.25c nazım ve G23b.25c.4b uygulama imar planı paftası, 4964 ada 6 nolu parselin meri nazım imar planında "**2. Derece Tali İş Merkezi Alanı (M2)**", meri uygulama imar planında ise kuzey doğu ve güney cephe hatlarından **5.00m**, batı cephe hattından **10.00m** yapı yaklaşma mesafeli, **E:2.40**, **Hmax: 11 Kat** yapılaşma koşulu ile "**Ticaret Alanı**" kullanımına sahip olduğu belirlenmiş olup, meri nazım ve uygulama imar planında parselin güneyinde yer alan "**Park Alanı**" kullanımının kolektör hattını kapsayacak şekilde "**Ticaret Alanı**" kullanımına doğru büyütülmesi, karşılığında terk, ihdas dengesinin sağlanması ve kamulaştırma çıkmaması adına parselin "**Ticaret Alanı**" kullanımının kuzeyinde yer alan ve meri uygulama imar planındaki "**Otopark Alanı**" kullanımı içine alacak şekilde "**Konut Dışı Kentsel Çalışma alanı**" ile tescil harici "**İmar Yoluna**" doğru büyütülmesi ile ilgili 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi sunulduğu anlaşılmıştır.

Sonuç olarak, Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, nazım imar planı ana kararları ve temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2.bendi gereği **NİP-847,121, UİP-1084,126** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddelerine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.09.03.2017


Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 16.03.2017 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

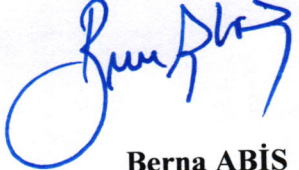
KARAR:

İzmit Belediyesi, Yahyakaptan Mahallesi, G23b.25c nazım, G23b.25c.4b uygulama imar planı paftası, 4964 ada 6 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve CHP Meclis Grubu Üyeleri, Erhan UYSAL, Özcan ÖZER, Dilek TAN, İbrahim KARSLI, Zafer ŞİMŞEK, Engin TAŞDEMİR, Nihat DEĞER, Erdem TOPÇUOĞLU, Abdulkadir HONÇA, Selahattin ALTINKAYA, Orhan TANIŞ, Osman SÜDAN ile MHP Meclis Grubu Üyeleri Vahit ERYILMAZ ve Hakan KARAKAŞ' ın ret oylarına karşın, **oyçokluğu** ile kabul edildi.

23/03./2017

İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN


Tuba ŞENSOY
Katip Üye


Berna ABİŞ
Katip Üye